

Извещение

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **17 октября 2019 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Стрелецкий городок, д.49-а, общей площадью 87,2 кв.м, а именно помещения № 1-10 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 20.01.2011, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/078/2010-708.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 141 134,08 руб. (Сто сорок одна тысяча сто тридцать четыре руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 113,41 руб. (Четырнадцать тысяч сто тринадцать руб. 41 коп.).

Шаг аукциона – 7 056,70 рублей (Семь тысяч пятьдесят шесть руб. 70 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.10.2019 по 27.10.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 141 134,08 руб. (Сто сорок одна тысяча сто тридцать четыре руб. 08 коп.) (без НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Погодина, д.2-б, лит.Д, (кадастровый номер 33:22:032165:43), общей площадью 166,9 кв.м, а именно: помещения 1, 2, 2а, 3, 4 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 276 718,52 руб. (Двести семьдесят шесть тысяч семьсот восемнадцать руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 27 671,85 руб. (Двадцать семь тысяч шестьсот семьдесят один руб. 85 коп.).

Шаг аукциона – 13 835,93 руб. (Тринадцать тысяч восемьсот тридцать пять руб. 93 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.10.2019 по 28.10.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 276 718,52 руб. (Двести семьдесят шесть тысяч семьсот восемнадцать руб. 52 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 2, назначенный на 28.02.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконой, д.13, общей площадью 96,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024162:1337), а именно помещения № 13, 14 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 336 334,20 руб. (Триста тридцать шесть тысяч триста тридцать четыре руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 33 633,42 руб. (Тридцать три тысячи шестьсот тридцать три руб. 42 коп.).

Шаг аукциона – 16 816,71 руб. (Шестнадцать тысяч восемьсот шестнадцать руб. 71 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.10.2019 по 28.10.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 336 334,20 руб. (Триста тридцать шесть тысяч триста тридцать четыре руб. 20 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 3, назначенный на 28.02.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.23, общей площадью 144,7 кв.м. (кадастровый номер 33:22:024025:377), а именно помещения № 12-14, 16-22 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 269 234,60 руб. (Двести шестьдесят девять тысяч двести тридцать четыре руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 26 923,46 руб. (Двадцать шесть тысяч девятьсот двадцать три руб. 46 коп.).

Шаг аукциона – 13 461,73 руб. (Тринадцать тысяч четыреста шестьдесят один руб. 73 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.10.2019 по 28.10.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 269 234,60 руб. (Двести шестьдесят девять тысяч двести тридцать четыре руб. 60 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 4, назначенный на 28.02.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 109,7 кв.м. (кадастровый номер 33:22:024026:247), а именно: помещения № 5-7, 10, 14, 17-22 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 216 003,68 руб. (Двести шестнадцать тысяч три руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 21 600,37 руб. (Двадцать одна тысяча шестьсот руб. 37 коп.).

Шаг аукциона – 10 800,18 руб. (Десять тысяч восемьсот руб. 18 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.10.2019 по 28.10.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 216 003,68 руб. (Двести шестнадцать тысяч три руб. 68 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 28.02.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.39, общей площадью 121,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011071:171), а именно помещения № 6, 7, 7а, 9, 12, 13, 39, 41, 45а по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 231 738,17 руб. (Двести тридцать одна тысяча семьсот тридцать восемь руб. 17 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 23 173,82 руб. (Двадцать три тысячи сто семьдесят три руб. 82 коп.).

Шаг аукциона – 11 586,91 руб. (Одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят шесть руб. 91 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.10.2019 по 28.10.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 231 738,17 руб. (Двести тридцать одна тысяча семьсот тридцать восемь руб. 17 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 6, назначенный на 28.02.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.39 (кадастровый номер 33:22:011194:1249), общей площадью 89,3 кв.м, а именно помещения № 1-4, 4а, 5, 5а, 6-11 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления торговли.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 525 547,48 руб. (Пятьсот двадцать пять тысяч пятьсот сорок семь руб. 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 52 554,75 руб. (Пятьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят четыре руб. 75 коп.).

Шаг аукциона – 26 277,37 руб. (Двадцать шесть тысяч двести семьдесят семь руб. 37 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.10.2019 по 28.10.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 525 547,48 руб. (Пятьсот двадцать пять тысяч пятьсот сорок семь руб. 48 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 7, назначенный на 06.06.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, Перекопский в/городок, д.12, лит.А, общей площадью 25,0 кв.м, а именно помещения № 2, 3, 5 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 29.07.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-1488/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 89 991,76 руб. (Восемьдесят девять тысяч девятьсот девяносто один руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 999,18 руб. (Восемь тысяч девятьсот девяносто девять руб. 18 коп.).

Шаг аукциона – 4 499,59 руб. (Четыре тысячи четыреста девяносто девять руб. 59 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.10.2019 по 27.10.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 89 991,76 руб. (Восемьдесят девять тысяч девятьсот девяносто один руб. 76 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,2 кв.м (в помещениях № 1, 6, 7 по плану первого этажа здания).

Аукцион по лоту № 8, назначенный на 13.05.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.35, общей площадью 8,4 кв.м, а именно помещение № 7 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.12.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/103/2013-161.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 37 524,04 руб. (Тридцать семь тысяч пятьсот двадцать четыре руб. 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 752,40 руб. (Три тысячи семьсот пятьдесят два руб. 40 коп.).

Шаг аукциона – 1 876,20 руб. (Одна тысяча восемьсот семьдесят шесть руб. 20 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.10.2019 по 27.10.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 37 524,04 руб. (Тридцать семь тысяч пятьсот двадцать четыре руб. 04 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,8 кв.м (в помещениях № 5, 11, 13, 13а, 14-17 по плану второго этажа здания).

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.35, общей площадью 8,4 кв.м, а именно помещение № 18 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.12.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/103/2013-161.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 37 524,04 руб. (Тридцать семь тысяч пятьсот двадцать четыре руб. 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 752,40 руб. (Три тысячи семьсот пятьдесят два руб. 40 коп.).

Шаг аукциона – 1 876,20 руб. (Одна тысяча восемьсот семьдесят шесть руб. 20 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.10.2019 по 27.10.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 37 524,04 руб. (Тридцать семь тысяч пятьсот двадцать четыре руб. 04 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,8 кв.м (в помещениях № 5, 11, 13, 13а, 14-17 по плану второго этажа здания).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 11 октября 2019 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **15 октября 2019 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 11 октября 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 11 октября 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **11 октября 2019 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **15 октября 2019 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **15 октября 2019 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 29 октября 2019 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.